

주택취득자금조달 및 입주계획서

		동	호 (주택형)	m ²	타입)
아파트 공급금액	발코니 확장 공급금액	별도품목 공급금액	합계		

■ 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행규칙」 별지 제1호의 2서식_주택취득자금 조달 및 입주계획서

구분		아파트 공급금액 (발코니 확장 및 별도품목 공급금액 포함)		
자금조달 계획	자기 자금	① 금융기관 예금액	원	
		② 주식, 채권 매각대금	원	
		③ 증여·상속 등 <input type="checkbox"/> 부부 <input type="checkbox"/> 직계 존·비속 (관계 :) <input type="checkbox"/> 그 밖의 관계 ()	원	
		④ 현금 등 그 밖의 자금 <input type="checkbox"/> 보유 현금 <input type="checkbox"/> 그 밖의 자산 (종류 :)	원	
		⑤ 부동산 처분대금 등	원	
		⑥ 소계 (①+②+③+④+⑤)	원	
	차입금 내역	⑦ 금융기관 대출액	주택담보대출	원
			신용대출	원
			그 밖의 대출 (대출 종류 :)	원
		기존주택 보유 여부(주택담보 대출이 있는 경우만 기재) <input type="checkbox"/> 미보유 <input type="checkbox"/> 보유 (건)		
		⑧ 임대보증금등	원	
⑨ 회사지원금·사채 등	원			
⑩ 그 밖의 차입금 <input type="checkbox"/> 부부 <input type="checkbox"/> 직계 존·비속 (관계 :) <input type="checkbox"/> 그 밖의 관계 ()	원			
⑪ 소계 (⑦+⑧+⑨+⑩)		원		
⑫ 합계 (⑥+⑪)		원		
⑬ 자금조달 지급방식	총 거래 금액		원	
	계좌이체 등 금액		원	
	보증금·대출승계 금액		원	
	현금 및 그 밖의 지급 방식 금액 지급사유 ()		원	
⑭ 입주계획	<input type="checkbox"/> 본인입주 <input type="checkbox"/> 본인 외 가족입주 (입주예정시기 : 년 월)	<input type="checkbox"/> 임대 (전·월세)	<input type="checkbox"/> 기타 (재건축 등)	

* 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 제1항, 같은 법 시행규칙 제2조 제5항부터 제7항까지의 규정에 따라 위와 같이 주택취득 자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

2022 년 월 일

계약자 : (서명 또는 인)

증빙서류 미제출 사유서

동 호 (주택형) m² 타입)

■ 항목별 제출서류 : 미제출 사유

자소서 기재항목		상세항목	제출여부	미제출사유	비고
자금조달계획	자기자금	금융기관 예금액	예금잔액증명서		
		기타 : []			
	주식·채권 매각대금	주식거래내역서			
		예금잔액증명서			
	기타 : []				
	증여·상속 등	증여·상속세 신고서			
		납세증명서			
	기타 : []				
	현금 등 그 밖의 자금	소득금액증명원			
		근로소득원천징수영수증			
	기타 : []				
	부동산 처분대금 등	부동산 매매계약서			
		부동산 임대차 계약서			
	기타 : []				
차입금 등	금융기관 대출액	금융거래확인서			
		부채증명서			
		금융기관 대출신청서 (중도금대출 외 기타 대출 등)			
		기타 : []			
	임대보증금	부동산임대차계약서			
	회사지원금·사채	금전을 빌린 사실과 그 금액을 확인할 수 있는 서류			
	그 밖의 차입금	금전을 빌린 사실과 그 금액을 확인할 수 있는 서류			

■ 유의사항

- ✓ 작성항목별 증빙서류 제출여부 ○(제출) 또는 X(미제출)로 표시
- ✓ 자금조달계획서에 작성되지 않은 항목은 제출여부 미표시 및 "미제출 사유란"은 빈칸
- ✓ 자금조달계획서에 항목별 사항을 작성은 했으나 제출시점에 증빙서류를 제출할 수 없는 경우 그 사유를 간략하게 작성
(예시 : 중도금 대출예정, 증여신고예정, 입주시 처분예정, 입주전 차용예정 등)

계약자 : (서명 또는 인)